



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
54

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της Κοινότητας Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας). . . . . 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της Κοινότητας Νεάπολης (Ν. Λακωνίας). . . . . 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως απαλλοτριωθείσης εκτάσεως κειμένης εις Δαυλεία Λεβαδείας υπέρ των 1) Αθανασίου Ηλία Ιγγλέζου και 2) Ιωάννου Λάμπρου Σκουζάκη κατοίκων Δαυλείας. . . . . 3
- Ειδοποίηση της γενομένης κατάθεσεως της αποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος οικοπέδου, δυνάμει της αριθ. 3404/73 Πράξεως Τακτοποίησης οικοπέδων του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης. . . . . 4
- Ειδοποίηση της γενομένης κατάθεσεως της αποζημιώσεως προσκυρουμένου και ρυμοτομουμένων τμημάτων οικοπέδου δυνάμει της αριθ. 3404/1.2.1973 Πράξεως Τακτοποίησης οικοπέδων του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης. . . . . 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της Κοινότητας Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
5. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
6. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χω-

ροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την αριθ. 7180/424/12.2.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αλμυρού - Ευξεινούπολης του δήμου Αλμυρού και της κοινότητας Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας)» (ΦΕΚ 376/Δ).

8. Την αριθ. 42/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ευξεινούπολης.

9. Την αριθ. 20/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

10. Τις αριθ. 497 και 632/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων του οικισμού Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρου κοινωνικής πρόνοιας (ΑΒΓΔΕ), όπως φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 74245/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τμημάτων της κοινότητας Ευξεινούπολης των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής.

#### Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια πλάτους τριών (3) μέτρων.

#### Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδό: τριακόσια (300) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50)μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ<sup>2</sup>, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup>. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

8. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ένα και μισό (1,5) μέτρα.  
Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

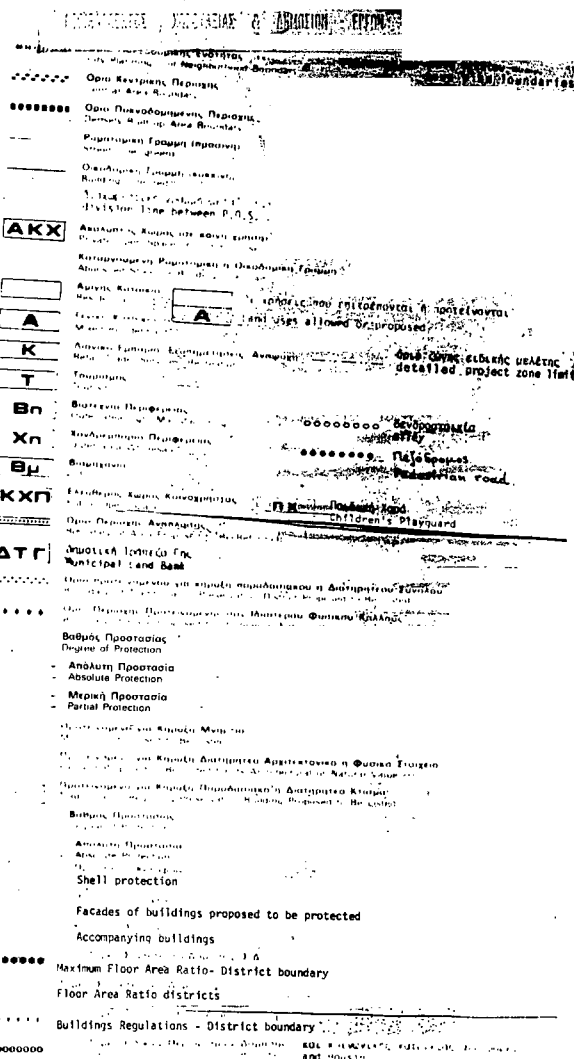
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



	Σ.Δ.	Μεταβολή	Αρτηριακή πίεση	Επίπεδο σακχάρου στο αίμα
1	0,8	0,40	96 mm Hg	75 mg/dl με ινσουλίνη 30U
2	1,2	-	96 mm Hg	75 mg/dl με ινσουλίνη 30U

Παρατήρηση για τους ειδικούς που θα δοθούν μεταφορά από την περιοχή η ηλικίας

	Σ.Δ.	Μεταβολή	Αρτηριακή πίεση	Επίπεδο σακχάρου στο αίμα
1	1,5	3,60	2+ εσχολή 10 μ.	Το ίδιο με αρτηρία όπως η ανάλυση

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΣΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

[illegible]

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

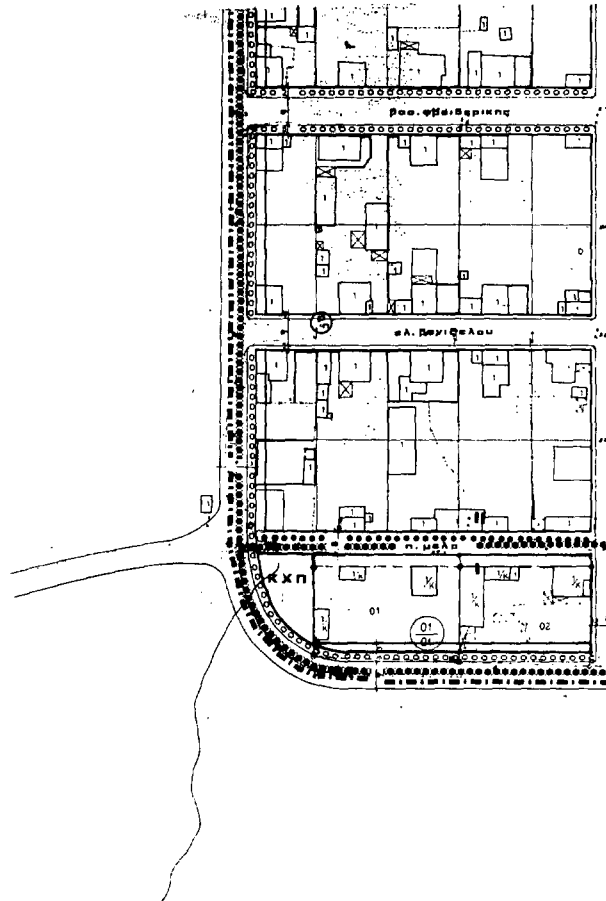
<div data-bbox="772 2024 857 2036"> </div>	<div data-bbox="914 2024 1085 2036"> <p>RYMOT...EXEAO</p> </div>
<div data-bbox="772 2036 857 2045"> <p>DATE 1988</p> </div>	<div data-bbox="914 2036 1085 2045"> <p>5788</p> </div>
<div data-bbox="772 2045 857 2051"> <p>SEPTEMBER 1988</p> </div>	<div data-bbox="914 2045 1085 2051"> <p>NO</p> </div>

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΜΤΡΟΤ  
Η συνταγή του διαγωνίσματος έγινε φωτογραφητικά  
το έτος 1988 από αεροφωτογράφεας κλίμακας 1:7000  
Απόφ. 17-8-1992

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΩΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

575 400  
1:500



575 400  
1:500

Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μετατόπιση προβολή 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός Αΐσπ. απ' Αθήνα  
Ο κυρίως τετραγωνισμός του μετρημένου  
ανατολ. προβολής ΝΑΤΤ του κέντρου φύλλου

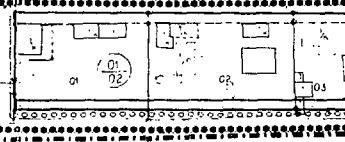
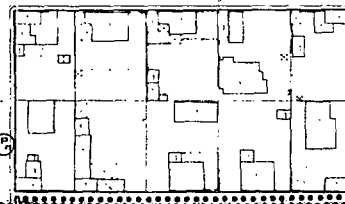
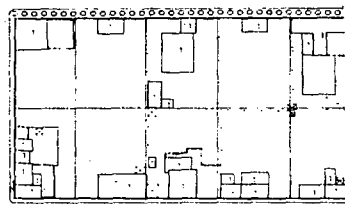
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1 | Κτίρια μετόπισθεν |
| 2 | Κτίρια πρόσθεν    |
| 3 | Παράγκες          |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

by N. K. K. K. K. K.

KA 0947.  
1/1018



"Εχρησθ παρομοιωθή μετ' αὐτῶν  
ἐν τοῖς κακοῖς καὶ ἐν τοῖς καλῶς  
ἐν τῇ ἐκκλησίᾳ (ὡς μαρτυρεῖται)".

11 Dec 1987  
H 017819  
B93. 124794

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΜΥΡΟΤ

Η συντήρηση του διαγράμματος έγινε φωτογραφητικά το 1986, από αεροφωτογραφίες κλίμακας 1:20000. Η φωτογράφιση έγινε στις 17-8-1982.

Y P O Y P F F I O

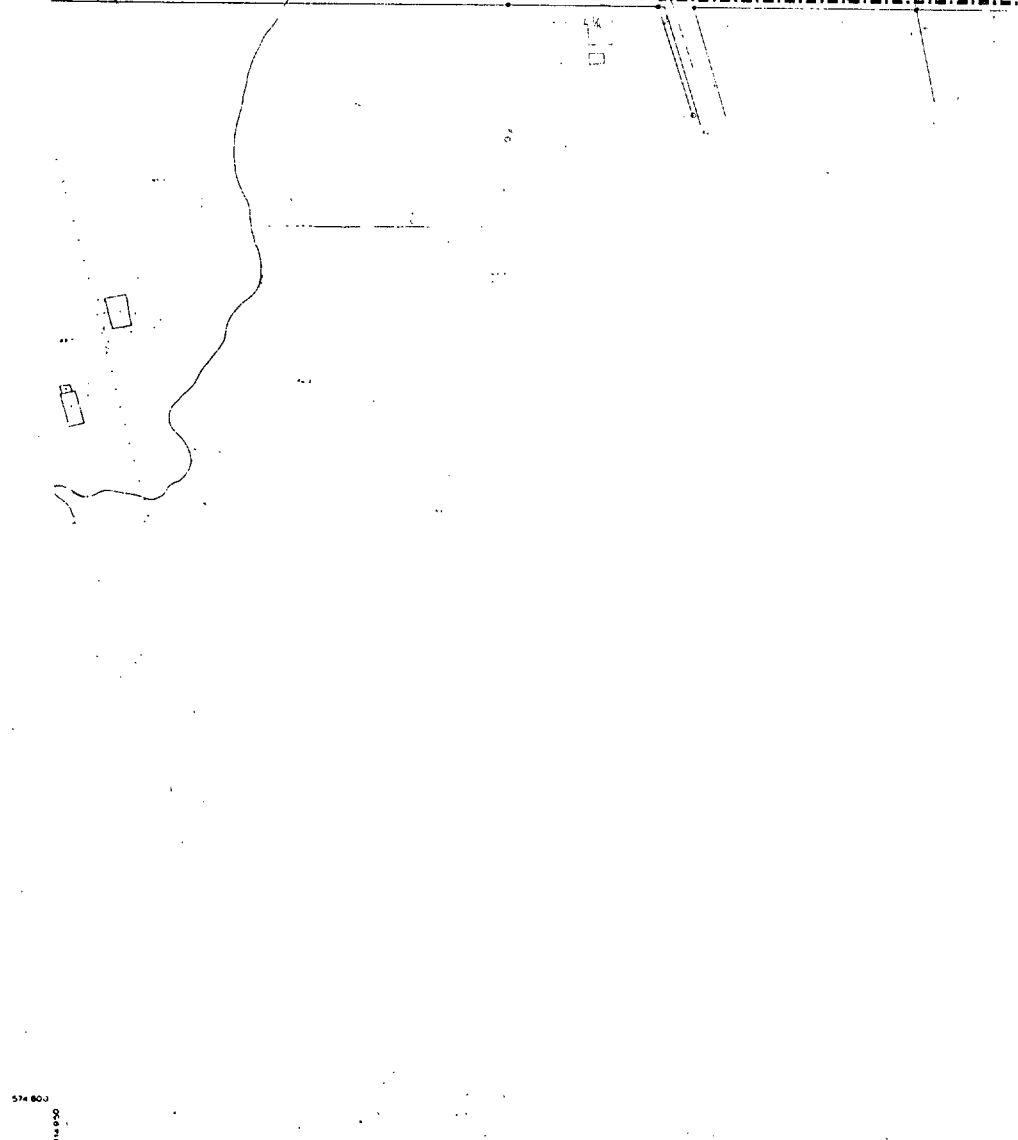
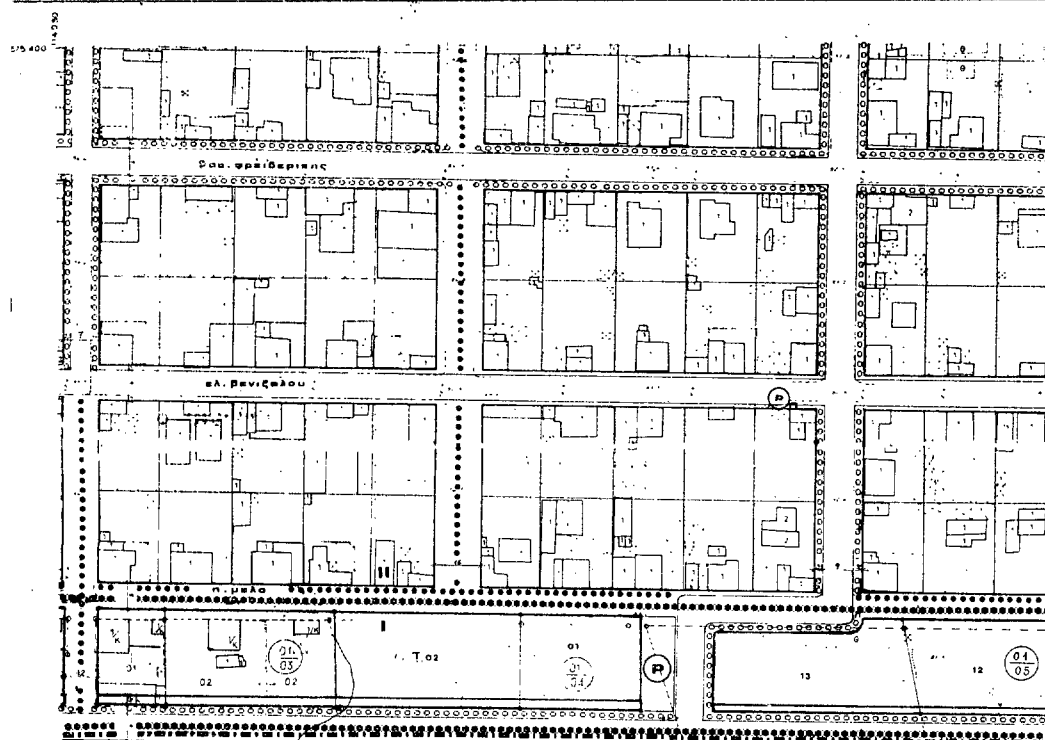
DETERMINATION OF POTENTIAL & ANIONIC EFFECTS

[illegible]

ΟΡΓΑΝΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

**Од-у Писмообмену Перинга**

Παραπομπή Γραμμής (πρωτότυπο)



ANALYSIS DATUM

Ἰνστιτούτο Μεσοτορική προβολή 3<sup>ο</sup>

Γενίσιμος μεσημβρινός λ: 0° απ Αθήνα

Συμπλήρωσε τον τετραγωνισμό του διαγράμματος

ιναι της προβολής HATT του κεντρου φύλλου

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

У П О М И Н А

☐ **Κλίμα γενέσεως**

2. κτίριο διόφφον

9 Deliberation

KAIMAKA 1:1.000

[illegible]

\* 06116 21.01.1971 17.01.1971

[illegible]

74245/82

"Εξέπληξη παραδοσιακή μετ' ας τ' αλδων  
της κοινότητας εξεισθησθη / ν. παρρησια"

11 Desember 1987  
H. Alim

БЭЭ. ГЭГЭН

ΝΟΜΟΣ ΜΕΤΗΝΙΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΗΓΡΟΥ  
Η συνταγή του διαγράμματος έγινε φωταγγραμμικά  
το έτος 1986 από αεροφωταγραφικές κλίμακες π.  
ρίπου 1:7000 Αθήνας 17.8.1982

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΒΡΗ-  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥ Τ Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 09.10.1971	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ								
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ										
<table> <tr> <td data-bbox="783 1677 873 1727">1019</td> <td data-bbox="873 1677 948 1727">1119</td> <td data-bbox="948 1677 1024 1727">1219</td> <td data-bbox="1024 1677 1082 1727">1319</td> </tr> <tr> <td data-bbox="783 1727 873 1767">1018</td> <td data-bbox="873 1727 948 1767">1118</td> <td data-bbox="948 1727 1024 1767">1218</td> <td data-bbox="1024 1727 1082 1767">1318</td> </tr> </table>			1019	1119	1219	1319	1018	1118	1218	1318
1019	1119	1219	1319							
1018	1118	1218	1318							

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**



**.PYMOTOMIKO EXEΔIO**

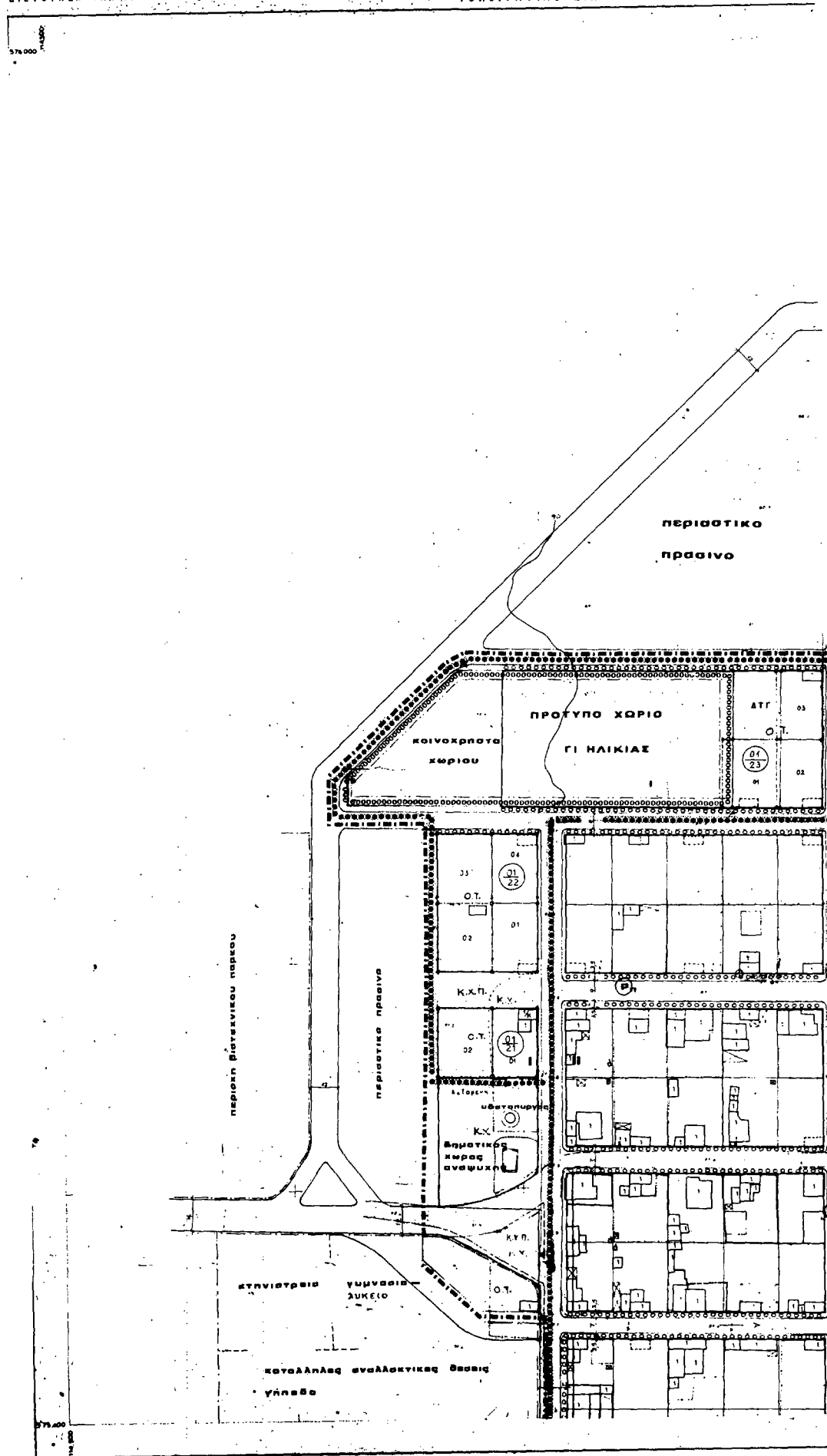
1998

**ΕΥΣΕΙΝΟΥΠΟΛΗ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΩΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Σύστημα DATUM

Σύστημα Πρωτογενή προβολή 2'

Κεντρικός σημείο αναφοράς 41° 0' 00"

Επίπεδο γης: 100.00 μέτρα από την επιφάνεια της θάλασσας

ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ

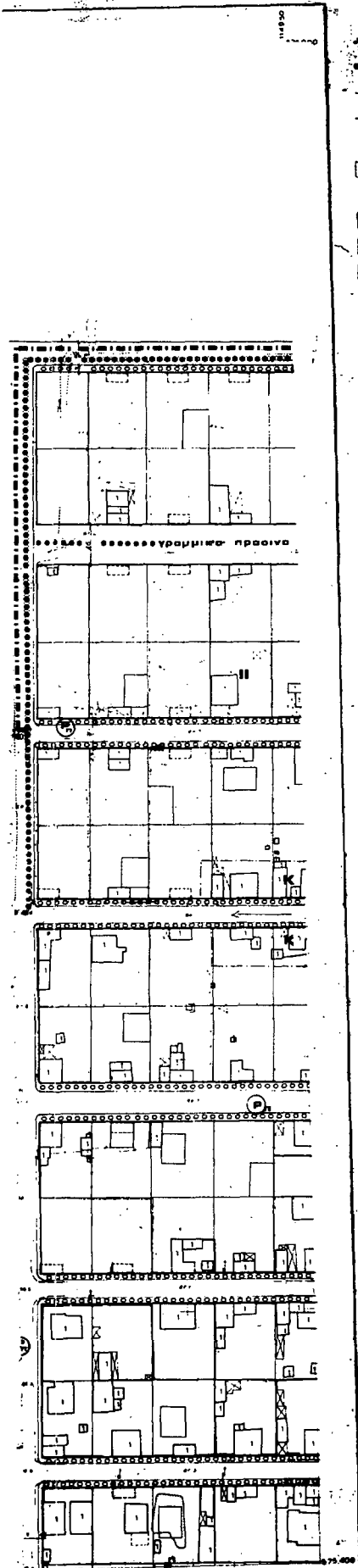
1	Πλάτος οδού
2	Πλάτος οδού
3	Πλάτος οδού
4	Πλάτος οδού

ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1.000

20. 10. 1997

KA 0947  
1/1019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΔΕΚ)



ΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΛΜΥΡΟΥ  
 αγωγή του διαγράμματος έγινε φωτογραφημένη  
 ο έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας 1:500  
 17-8-1987

- [illegible]

	2,8	4,9	8 μ.	Επάρκεια για να με στείλουν στον
I	0,8	0,40		
II	1,2			ή όπως είναι σήμερα
Αρρέσκηση των ελαστικών που θα δεχτούν μεταφορά από την περιοχή Γ' ηλικίας				
III	1,5	0,60	2-ετοχή 10 μ.	Το ίδιο με ασφάλεια όπως η αντανάκη

74246187

ΕΥΚΡΙΒΗ ΠΑΡΙΣΤΟΛΟΓΙΑΙ ΛΙΓΙΤΕΡ  
ΤΗΝ ΤΟΥΤΗΝ ΤΗ ΚΑΛΩΤΕΡΑ  
ΠΟΛΙΣ (Η ΚΑΡΥΝΙΔΕΙΣ):

11 December 1987  
H. ALP

11 Dec 1979  
 12/12/79

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΤΑ  ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ   
 ΟΤΟΛΟΜΗΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

1018	1118	1218	1318
1018	1118	1218	1318

ΑΝΤΙΚΕΤΗΓΟΡΕΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ  
 ΒΑΝΔΟΛΟΓΗΤΕΣ ΣΠΕΙΤΕ  
 ΤΟΥΚΟΥΒΙΟΣ ΣΠΕΙΤΕ  
 ΒΑΝΔΟΣ ΜΙΣΤΟΝ  
 ΑΝΤΙΚΕΤΗΓΟΡΗ ΕΛΕΥΘ  
 ΚΟΝΤΕΚΟΤΟΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΣΠΕΙΤΕ  
 ΜΑΡΤΗΣ ΓΙΩΡΓΙΝ  
 ΘΥΧΟΣ ΑΝΤΟΣ  
 ΚΑΤΕΚΟΤΟΛΗΣ  
 ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΛΕΥΘ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ

**ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της Κοινότητας Νεάπολης (Ν. Λακωνίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την αριθ. 57320/2357/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νεαπόλεως (Ν. Λακωνίας)» (ΦΕΚ 567/Δ).

8. Την αριθ. 49793/2464/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νεάπολης (Ν. Λακωνίας)».

9. Την αριθ. 81/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

10. Την αριθ. 3/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λακωνίας.

11. Τις αριθμ. 498 και 634/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1.**

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων του οικισμού Νεάπολης της κοινότητας Νεάπολης (Ν. Λακωνίας) ένα εκ των οποίων έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 49793/2464/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου λυκείου - γυμνασίου, νηπιαγωγείου, αίθουσας πολλαπλών εκδηλώσεων όπως φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 73692/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τμημάτων του οικισμού Νεάπολης της κοινότητας Νεάπολης (Ν. Λακωνίας), των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, ως εξής:

**Άρθρο 3.**

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, καταστημάτων λιανικού εμπορίου, κτιρίων αναψυχής και παρεμφερών εγκαταστάσεων.

Στο ισόγειο των κτιρίων επιτρέπεται η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) (άρθρο 5, παράγρ. 1 και 2ε του π. δ/τος 81/1980).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων λιανικού εμπορίου για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών (άρθρο 4 του π. δ/τος 81/1980).

**Άρθρο 4.**

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Α) 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που:

α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:

ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 2 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ<sup>2</sup>, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup>. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

8. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ένα και ήμισυ (1,50) μ.

Β) Επιπλέον των ανωτέρω:

Απαγορεύονται οι επιγραφές, οι διαφημίσεις πάνω από το ύψος του κτιρίου, οι ορατές αναμονές στο δώμα και οι συνεχείς εξώστες στις όψεις.

**Άρθρο 5.**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

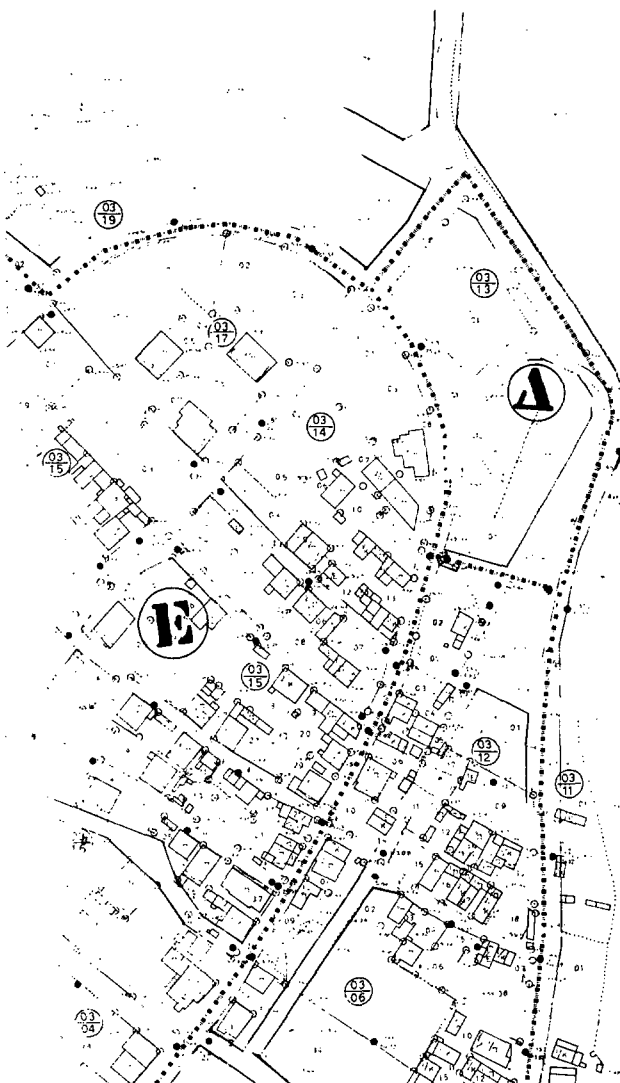
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΣΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**



ΚΔ. 06.23  
1/09.05

73692/87

Εμπροσθ. Πολυκατοικίας μετέτης τμημάτων  
της κοινότητας Νεαπόλης (Ν. Λακωνίας)

7 Δεκεμβρίου 1987

Η Δ/ΝΤΡΙΑ  
ΒΑΣ. ΓΡΑΦΗ

279.000  
1:500

#### ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

07/05	08/05	09/05
07/04	08/04	09/04
	08/03	09/03

#### ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

#### Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

**ΛΑΚΩΝΙΑ2**

ΟΜΑΔΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Ε.Μ.Π. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Ε.Μ.Π.  
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΑΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ

γ' φάση

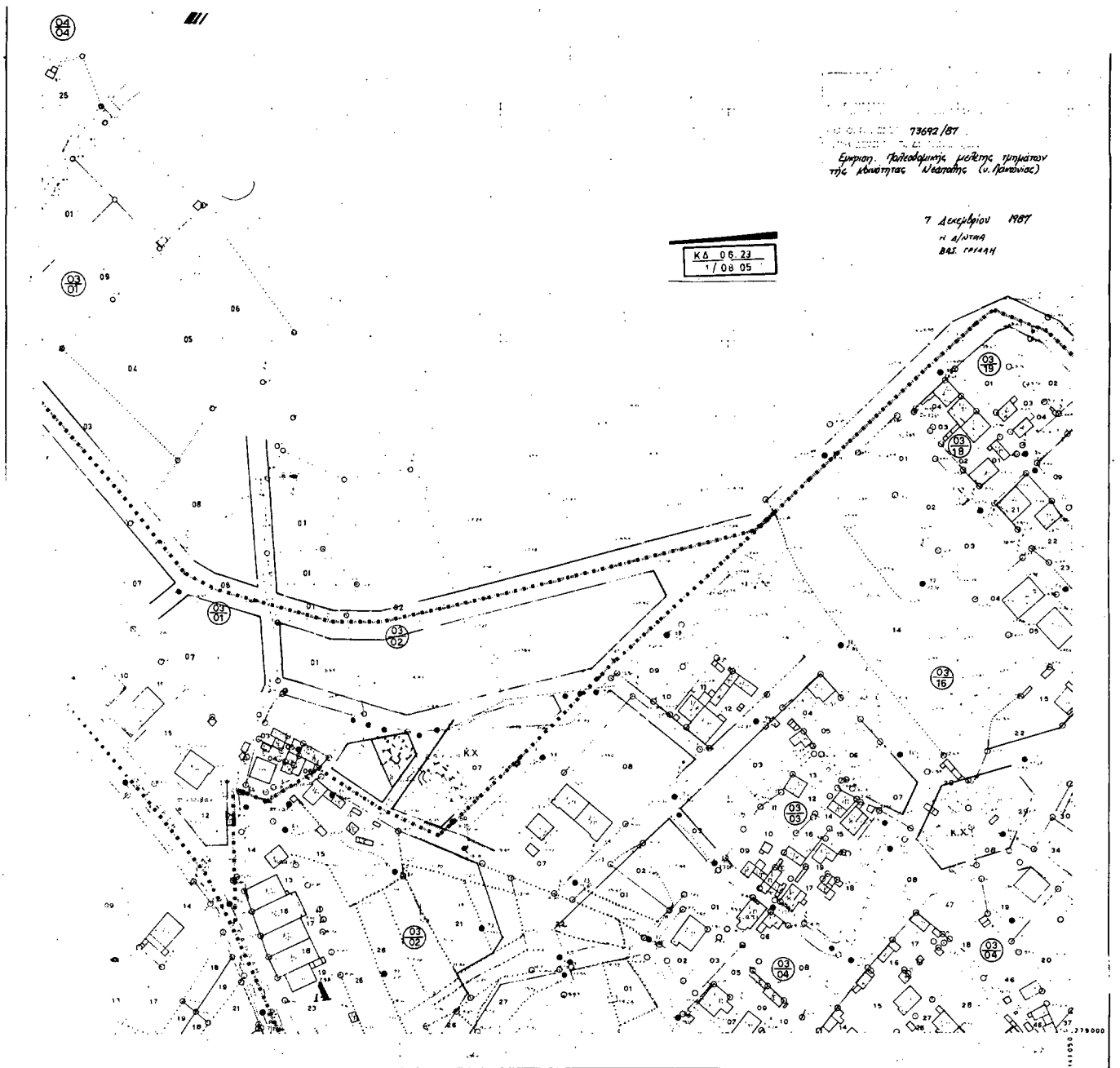
#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ  
**Π-2.1**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1987

**ΝΕΑΠΟΛΗ**  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



## ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

07/05	08/05
08/04	09/04
08/03	09/03

## ΕΛΕΓΧΟΙΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

## Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΠΑΣΧ/ΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

**ΛΑΚΩΝΙΑ2**ΟΜΑΔΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΔ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Ε.Μ.Π. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Ε.Μ.Π.

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΝΑΪΑΣ ΨΥΧΟΓΙΩΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΔ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΔ. - ΣΥΓΓΡΑΦΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ

Υ' ΦΟΡΩΝ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

**Π-2.1**

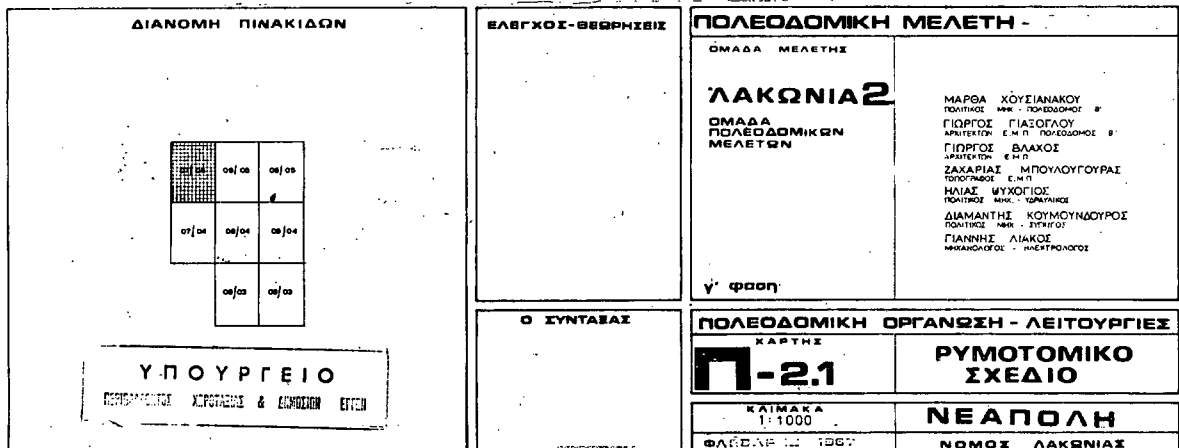
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ**

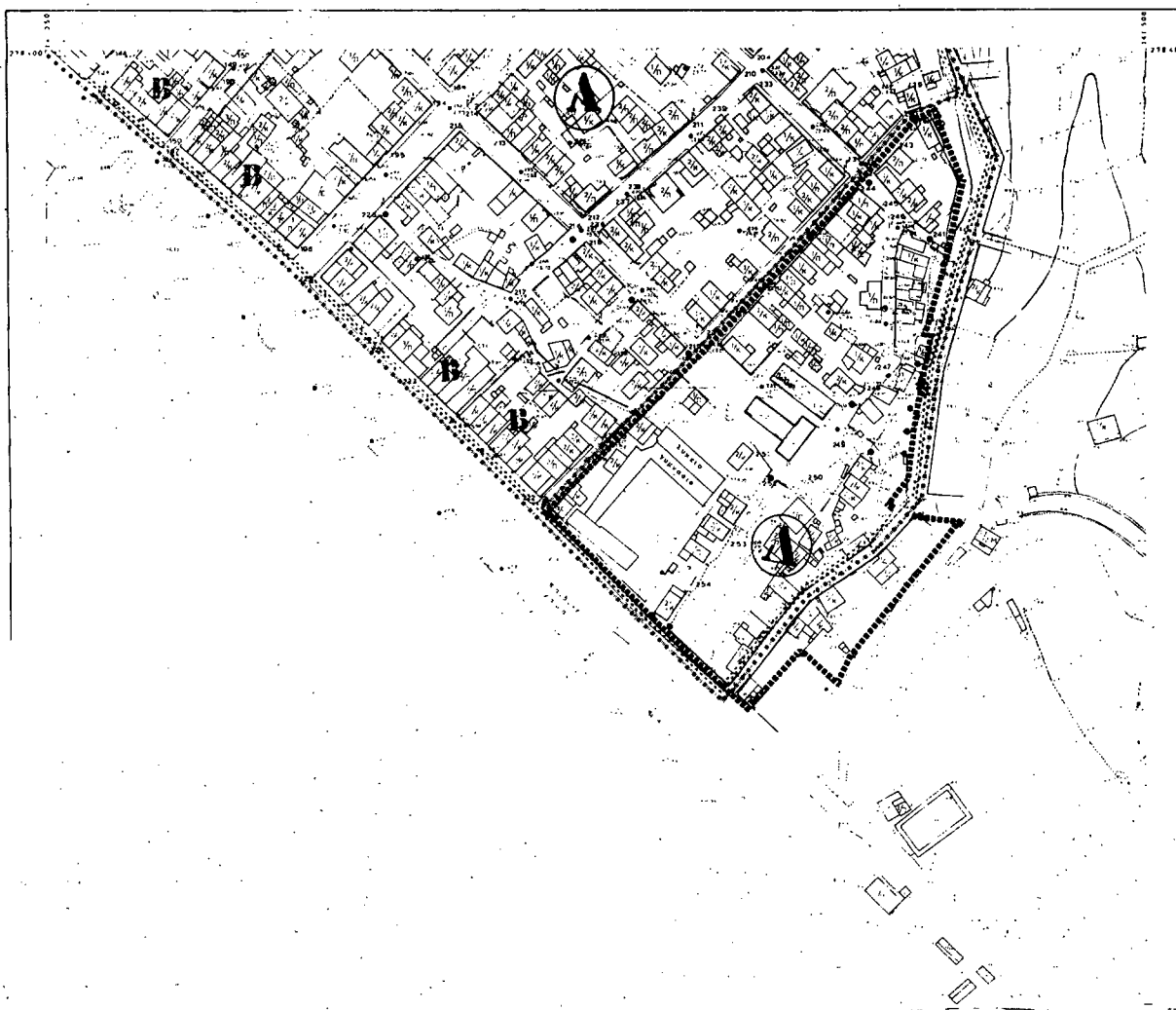
ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000

**ΝΕΑΠΟΛΗ**

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΚΔ 06.23  
1 09.03

73492 / 87

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης υπέρβασης  
της Κανότητας (ν. 1306/85)

7 Δεκεμβρίου 1987

N 4/8789  
ΒΑΣ ΤΟΥΛΙΑ

## ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01/05	02/05	03/05
07/04	08/04	09/04
04/03	05/03	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

## ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

**ΛΑΚΩΝΙΑ2**ΟΜΑΔΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ

γ' φάση

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

**Π-2.1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ**ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987

**ΝΕΑΠΟΛΗ**

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως απαλλοτριωθείσας εκτάσεως κειμένης εις Δαυλεία Λεβαδείας υπέρ των 1) Αθανασίου Ηλία Ιγγλέζου και 2) Ιωάννου Λάμπρου Σκουζάκη κατοίκων Δαυλείας.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του αριθ. 797/1971 Ν.Δ. «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φέρομεν εις γνώσιν των Αθανασίου Ηλία Ιγγλέζου και Ιωάννου Λάμπρου Σκουζάκη κατοίκων Δαυλείας των κεκτημένων δικαιώματος επί της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως των και δικαιουμένων της καθορισθείσας υπό της αριθ. 69/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λεβαδείας αποζημιώσεως, ότι κατετέθη υπό του Γεωργίου Ζαχαρία Ιγγλέζου κατοίκου Ν. Φαλήρου Αττικής, οδός Γαρδικιώτη αριθ. 10 εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείον Λεβαδείας) (εκδοθέντων των υπ' αριθ. 18451/9.11.1987, 18452/9.11.1987, 18453/9.11.1987, 18454/9.11.1987 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης) ποσά 101.880 δραχμών, 176.760 δραχμών, 81180 δραχμών και 23220 δραχμών αντιστοίχως, συνταχθεισών προς τούτοις των υπ' αριθ. 9574/9.11.1987, 9575/9.11.1987, 9577/9.11.1987 και 9576/9.11.1987 συμβολαιογραφικών πράξεων της Συμβ/φου Λεβαδείας Ελένης Σαράντη - Γεωργιάδου περί παραθέσεως των ως άνω γραμματίων παρακαταθηκών και δανείων.

Η παρακαταθήκη εγένετο υπέρ των Αθανασίου Ηλία Ιγγλέζου και Ιωάννου Λάμπρου Σκουζάκη κατοίκων Δαυλείας υπό του ανωτέρου Γεωργίου Ζαχαρία Ιγγλέζου δια λογαριασμόν του Ιωάννου Γεωργίου Κοντογιάννη, κατοίκου Δαυλείας, ο οποίος είναι υπόχρεως εις καταβολήν της εκ δρχ. 101.880 αποζημιώσεως εις τον Αθανάσιον Ηλία Ιγγλέζον και των εκ δρχ. 176.760 και 81.180 δρχ. αποζημιώσεων εις Ιωάννην Λάμπρου Σκουζάκη δυνάμει της υπ' αριθ. 24/1016/17.9.1981 πράξεως αναλογισμού Ν. Βοιωτίας. Ωσαύτως η παρακαταθήκη εγένετο υπέρ του Αθανασίου Ηλία Ιγγλέζου κατοίκου Δαυλείας υπό του ανωτέρου Γεωργίου Ζαχαρία Ιγγλέζου δια λογαριασμόν των Αθανασίου και Νικολάου Ιγγλέζου του Ηλία, κατοίκων Δαυλείας, οι οποίοι είναι υπόχρεοι εις καταβολήν της εκ δρχ. 23.220 αποζημιώσεως εις τον Αθανάσιον Ηλία Ιγγλέζον, δυνάμει της υπ' αριθ. 24/1016/17.9.1981 πράξεως αναλογισμού Ν. Βοιωτίας.

Αι ως άνω υπό του Γεωργίου Ζαχαρία Ιγγλέζου, κατοίκου Ν. Φαλήρου Αττικής, οδός Γαρδικιώτη αριθ. 10 παρακαταθέσεις εγένοντο κατόπιν της δοθείσας υπό του Νομάρχου Βοιωτίας αδείας με την υπ' αριθ. 3628/22.10.1987 απόφασίν του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβαδεία, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΝΔΡΕΑΣ Μ. ΒΕΡΓΟΣ

(Αριθ. διπλ. του Δημ. Ταμ. Δικ. εισπ. Αθηνών 2536444/88/21.1.88)

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως της αποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος οικοπέδου, δυνάμει της υπ' αριθ. 3404/73 Πράξεως τακτοποιήσεως οικοπέδων του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

Δια της υπ' αριθ. 3404/1.2.1973 Πράξεως Τακτοποιήσεως οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης εγκριθείσας δια της υπ' αριθ. 5970/73 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσσαλονίκης προσεκυρώθη εις την ιδιοκτησίαν των 1) Πολυξένης συζύγου Ιορδάνη Ταπαζίδου, 2) Θωμά Πρίτα, 3) Μενελάου Γκέκα, 4) Ευθυμίου Ντελή, 5) Τριανταφυλλιάς Ντελή, κατοίκων Θεσσαλονίκης, που ευρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, επί των οδών Μαρασλή, Στρωμνίσης και Ν. Τερζόγλου και φέρεται εις την άνω Πράξιν υπ' αριθ. 14, ως ιδιοκτησία του Αθανασίου Τσαλούχα, εκ του ομόρου οικοπέδου φερομένου εις την Πράξιν και εις το

οικείον διάγραμμα υπ' αριθ. 22 ως ιδιοκτησία Τ. Κουρμπέτη τμήμα αυτού υπό στοιχεία, 10, 12, 13, 11, 10 εμβαδού 1,60 μ<sup>2</sup>.

Δια της υπ' αριθ. 745/76 οριστικής αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καταστάσης τελεσιδίκου δια της υπ' αριθ. 1863/76 αποφάσεως του Εφετείου Θεσσαλονίκης, εκδοθείσας καθωρίσθη η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως του ως άνω προσκυρουμένου τμήματος εις δρχ. 6.500 κατά μ<sup>2</sup>. Η αποζημιώσις δια το προσκυρούμενον τούτο τμήμα οικοπέδου 1,60μ<sup>2</sup>, εκ δραχμών 10.400 κατετέθη υπό των υπέρ των η προσκύρωσις εις το εν Θεσσαλονίκη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κληρονόμων του φερομένου ως δικαιούχου, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 410195/4.1.1988 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης του ρηθέντος Ταμείου, το οποίο κατετέθη εις τον συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Λιαδάκη δια της υπ' αριθ. 5320/14.1.1988 Πράξεώς του.

Ανακοινούμε εις τους φερομένους ως δικαιούχους ως και πάντα έχοντα εμπράγματον δικαίωμα επί του προσκυρουμένου τμήματος ακινήτου τη γενομένην κατάθεσιν προς γνώσιν των και δια τας νομίμους συνεπείας.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 1988

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΤΕΛΗ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Γ.Ε.Θ. 3279088/15.1.1988)

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως της αποζημιώσεως προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων τμημάτων οικοπέδου δυνάμει της υπ' αριθ. 3404/1.2.1973 Πράξεως Τακτοποιήσεως οικοπέδων του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

Δια της υπ' αριθ. 3404/1.2.1973 Πράξεως Τακτοποιήσεως οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης εγκριθείσας δια της υπ' αριθ. 5970/73 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσ/νίκης εις την ιδιοκτησίαν των 1) Πολυξένης συζύγου Ιορδάνη Ταπαζίδου, Θωμά Πρίτα, 3) Μενελάου Γκέκα, 4) Ευθυμίου Ντελή, 5) Τριανταφυλλιάς Ντελή, κατοίκων Θεσσαλονίκης, που ευρίσκεται στη Θεσσαλονίκη επί των οδών Μαρασλή, Στρωμνίσης και Ν. Τερζόγλου και φέρεται εις την άνω Πράξιν υπ' αριθ. 14, ως ιδιοκτησία του Αθανασίου Τσαλούχα, εκ του ομόρου οικοπέδου φερομένου εις την Πράξιν και εις το οικείον διάγραμμα, υπ' αριθ. 21, ως ιδιοκτησία Δάριος Μοδιάνο, προσεκυρώθη τμήμα αυτού υπό στοιχεία 9, 10, 11, 9 εμβαδού 1μ<sup>2</sup>. Επίσης δια της αυτής πράξεως η ίδια ιδιοκτησία των άνω υποχρεούται ν' αποζημιώσει την αυτή ιδιοκτησία υπ' αριθ. 21 λόγω ρυμοτομίας των κάτωθι τμημάτων της: Α) το 1/4 του υπό στοιχεία 21, 23, 7, 21 εμβαδού 2,20 μέτρων τετραγωνικών ήτοι 0,55μ<sup>2</sup>. Β) τα 7,35μ<sup>2</sup> εκ του 9, 11, 19, 17, 9 εμβαδού 58,50 μ<sup>2</sup>.

Δια της υπ' αριθ. 6903/87 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθωρίσθη η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των άνω τμημάτων εις δρχ. 50.000 κατά μ<sup>2</sup>. Η αποζημιώσις δια τα άνω προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα τμήματα εκ δραχμών 445.000 κατετέθη υπό των άνω υπέρ των η προσκύρωσις, εις το Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του άνω φερομένου ως δικαιούχου, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 410194/4.1.88 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης του ρηθέντος Ταμείου, το οποίο κατετέθη εις τον Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Λιαδάκη δια της υπ' αριθ. 5319/14.1.1988 Πράξεώς του.

Ανακοινούμε εις τον Δάριος Μοδιάνο το φερόμενο ως δικαιούχο ως και πάντα έχοντα εμπράγματον δικαίωμα επί των άνω προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων τμημάτων ακινήτου, προς γνώσιν και δια τας νομίμους συνεπείας.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 1988

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΑΝΑΣΤ. ΝΤΕΛΗ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Γ.Ε.Θ. 3279087/15.1.88)